

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.03.2020
Karar No : 57

Karar Özeti: 223 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının yola terkine, kalan parçanın 223 ada 16 ve 17 parsel ile tevhidine ve sonrasında oluşan parselin 3 parçaya ifraz edilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 23.03.2020 tarihli ve 2670 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Sofular Köyünde bulunan tapuda 223 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının yola terkine, kalan parçanın 223 ada 16 ve 17 parsel ile tevhidine ve sonrasında oluşan parselin 3 parçaya ifraz edilmesi ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;

"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Sofular Köyünde "mevzi imar planı içerisinde" bulunan işlemler dosyada belirtilen taşınmazlar meskûn alanlar kullanımı içinde kalması ve civarında yapılaşmaların mevcut olması sebebiyle parsellasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden;

- 223 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola gelen kısımlarının yola terkine, kalan parçanın 223 ada 16 ve 17 parsel ile tevhidine ve sonrasında oluşan parselin 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU

Genel Sekreter

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)